

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 16А

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 680 800,19	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	923 211,47	руб.
- за текущий ремонт	426 070,88	руб.
- за услуги управления	331 517,84	руб.
Получено денежных средств всего:	1 414 170,38	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 414 170,38	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-149 072,70	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	266 629,81	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 563 243,08 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	92 365,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Демонтаж и восстановление кирпичной кладки	27 040,00 руб.
1.1.2	Ремонт светодиодного освещения	4 618,00 руб.
1.1.3	Ремонт фасада и цоколя	60 707,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	55 754,76 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	55 754,76 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	278 511,45 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	8 400,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	88 006,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	5 018,00 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	5 987,00 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 080,72 руб.
1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	79 784,48 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	90 235,25 руб.

1.4	Технический осмотр всего:	13 249,15	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	4 469,47	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Прочистка вентиляционных каналов	684,00	руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 785,47	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	142 453,36	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	142 453,36	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	163 119,57	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	54 236,92	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	67 045,43	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	9 679,22	руб.
1.7.4	Побелка помещений элеваторных узлов и окраска трубопроводов	17 954,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	14 204,00	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	196 541,72	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз снега	3 920,29	руб.
1.8.2	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	5 826,93	руб.
1.8.3	Очистка козырьков подъездов	1 990,16	руб.
1.8.4	Очистка отмосток от снега и наледи	42 160,08	руб.
1.8.5	Очистка площадок перед входом в подъезд	18 355,34	руб.
1.8.6	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	59 088,56	руб.
1.8.7	Покос травы	5 311,00	руб.
1.8.8	Уборка газонов	16 409,12	руб.
1.8.9	Уборка контейнерных площадок	23 843,38	руб.
1.8.10	Уборка снега с тротуаров и внутри дворовых проездов	19 636,86	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	331 517,84	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	35 902,93	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	295 614,91	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	141 324,32	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	141 324,32	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	39 503,38	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	21 280,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	18 223,38	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	16 446,66	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Банковское обслуживание	6 835,43	руб.
1.12.2	Организация и проведение общих собраний собственников	9 611,23	руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	87 986,40	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

